



Waremmes, le 3 juin 2019

Opération de Développement Rural - Eghezée
Compte-rendu de la séance d'information-consultation citoyenne
Dhuy – Les Boscailles, le 28 mai 2019

Présents :

Nombre d'habitants : 47 personnes

Pour le conseil communal : Rudy DELHAISE - bourgmestre, Véronique HANCE, Catherine SIMON, Luc ABSIL - échevin(e)s, Véronique VERCOUTERE et Frédéric ROUXHET – conseiller(e)s communaux(les) ;

Pour le conseil de l'action sociale : Jérôme COOREMANS, conseiller CPAS.

Pour l'Administration communale : Géraldine WILLEMS, Service cadre de vie de la commune – éco-conseillère ;

Pour la FRW : Colin SONCK, Aurélie VANDEBERG, agents de développement.

1. Accueil des participants

Monsieur Rudy DELHAISE, bourgmestre, remercie les participants pour leur présence. Il présente les tenants, aboutissants et les acteurs de l'Opération de Développement Rural. Les autorités communales ont souhaité se lancer dans cette Opération afin de permettre à tous les citoyens de s'exprimer afin de construire ensemble l'avenir de la Commune.

2. Déroulement de la soirée

La présentation Powerpoint sera disponible sur le site internet de la Commune à l'issue des consultations.

Les agents de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présentent le déroulement de la soirée.

Les objectifs sont :

- d'informer les citoyens sur ce qu'est une Opération de Développement Rural (ODR). Ce qu'elle peut apporter de concret à la dynamique communale, et quels sont les critères de réussite d'une ODR.
- de présenter la « carte d'identité » de la commune divisée en trois thématiques : territoire, économie et population.
- de consulter les personnes présentes :
 - pour chacune des thématiques, il leur est demandé de lister les atouts, les faiblesses et leurs propositions (de solutions) sur une feuille A4.
 - sur des post-it de couleurs différentes, il leur est demandé d'inscrire, par thématique, trois atouts, faiblesses et propositions qui leur paraissent les plus pertinents.

3. Mise en commun et élaboration d'un diagnostic partagé



Les agents de développement regroupent les post-it par thèmes sur des posters prévus à cet effet. Les taches de couleur permettent de visualiser aisément les préoccupations les plus importantes des habitants du village. Les agents de développement en font la synthèse en public et s'assurent que leur lecture correspond bien au ressenti des participants.

Les éléments inscrits sur les feuilles individuelles sont repris également dans cette synthèse. L'ensemble des données seront utilisées par l'Auteur de PCDR pour enrichir le diagnostic partagé.

En matière de territoire :



La **mobilité** est la thématique qui a soulevé le plus de préoccupations des habitants du village comme l'illustre l'image ci-dessus.

Ce qui ressort principalement est la vitesse des voitures sur certains axes traversants dont la route des 6 frères, la route de la Bruyère, rue Baugnet et rue Dangotte. Les casses-vitesses ne sont pas repris comme solution car trop bruyants.

Pour faciliter le déplacement des piétons de manière sécurisée il est proposé de/d' :

- Aménager des trottoirs le long des voiries où la vitesse des voitures est importante,
- Veiller à l'entretien régulier des trottoirs, et limiter le fauchage tardif où les accotements sont trop étroits pour faciliter le passage des piétons,
- Les voitures sont trop souvent garées sur les trottoirs, veiller à trouver un système pour empêcher ce type de stationnement avec des actions de sensibilisation et d'information,
- Sécuriser le trottoir entre la rue Thirion et l'école (tronçon fort fréquenté, beaucoup de jeunes familles dans la rue),

- Créer des portes d'entrées dans le village, des systèmes pour faire ralentir les véhicules et protéger les usagers faibles (à la fois sur les routes régionales et communales). L'entrée dans Dhuy depuis Leuze (route des 6 frères) a été identifiée (pointée également dans le PCM),
- Le passage piéton sur la place de Dhuy n'est pas bien placé,
- Aménagement de la butte des 6 frères,
- Sécurisation de la rue Florimond Baugnet,
- Aménagement de la place de Les Boscailles avec sécurisation des piétons, il s'agit d'un lieu fort vivant avec le Patro qui génère 200 enfants dans les rues du village tous les samedis,
- Aménagement d'un parking pour le cimetière de Dhuy,

Un participant souligne positivement l'aménagement du trottoir du côté de l'école privilégiant un accès sécurisé d'un côté de la route pour se rendre en sécurité à l'école.

Les participants soulignent positivement le projet de rond-point au Carrefour Numa¹ et demandent de veiller à aménager un parking de co-voiturage durable avec parking vélos, ou encore des bulles à verres.

Un participant regrette le manque d'entretien de la rue François Bovesse et les chemins qui se défoncent (on abime les voitures). Le stationnement rue François Bovesse et Place de Dhuy n'est pas bien organisé.

Au niveau des aménagements pour ralentir les véhicules dans les entrées de village, un agriculteur souligne qu'il faudra être vigilant à laisser un passage assez large pour les engins agricoles (exemple : le passage au niveau de la place de Dhuy est assez étroit et les barrières mal placées).

Un autre participant soulignera qu'il faudra penser au vélo dans les aménagements pour ralentir les voitures. Les chicane placées en bord de voirie pour ralentir les véhicules obligent les vélos à contourner les chicanes et à se retrouver face aux voitures alors qu'un passage entre le filet d'eau et la chicane pour le vélo permet de garder le cycliste en sécurité.

Certains regrettent que les demandes en matière de sécurité routière ne soient pas assez entendues et suivies.

Un participant propose :

- un plan de mobilité large en concertation avec les communes qui nous entourent vu l'enjeu avec les routes régionales.

Au niveau des **transports en commun**, l'avis est mitigé. Certains considèrent que le village de Les Boscailles est bien desservi en ligne de bus pour rejoindre Eghezée et Namur et soulignent positivement la présence de ces lignes express. D'autres participants, de Dhuy, déplorent le manque de liaison en transport collectif pour les trajets vers la Chaussée de Louvain (et vers Namur), plus spécifiquement entre Dhuy et Leuze pour rejoindre les commerces sur Leuze ou plus largement vers Bruxelles. Le PCM propose la création d'une ligne entre Eghezée et Gembloux mais des participants se demandent s'il s'agit d'un réel besoin et s'il ne faudrait pas plutôt développer davantage l'offre vers Namur, plus utilisée et dont l'offre n'est pas très développée.

- Ce qui ressort en terme de proposition, c'est l'importance d'aménager des parkings de déstassement aux endroits stratégiques : à côté de l'autoroute comme prévu dans le PCM, et dans le centre d'Eghezée si

¹ Le carrefour de la Numa est repris dans les investissements prévus dans le Plan mobilité et infrastructures 2019/2024 de la Région Wallonne – les travaux doivent être réalisés avant 2022.

Le Bourgmestre annonce que 3 chantiers sont prévus, dans l'ordre suivant :

1. Travaux de remplacement du revêtement de la N912 (route de la Bruyère) depuis le carrefour entre la rue du Chainia et la rue Tripsée jusqu'à la E411 – *en cours de réalisation* ;
2. Sécurisation du carrefour de la Numa – *avant 2022* ;
3. Création de deux ronds-points, d'un parking de covoiturage et prise en compte des cyclistes à la sortie 12 de l'autoroute E411 – *en 2022* ;

nouvelle jonction de bus vers Gembloux. Les parkings existants dans le centre d'Eghezée ne sont pas assez connus par la population et ont intérêt à être davantage signaler.

De nombreuses réactions vont également dans le sens du développement de la **mobilité douce**. Le potentiel lié à la présence du RAVeL, aux chemins de remembrement et au maillage des chemins et sentiers est relevé positivement. Néanmoins de nombreux participants mettent en évidence, le manque d'entretien des sentiers, la disparition de certains chemins vicinaux ou la récupération et/ou fermeture de certains chemins par des propriétaires ce qui empêche de pouvoir réaliser des boucles de promenades. Il est également souligné le fait qu'il soit dangereux de se promener ou de rouler sur les routes régionales ainsi que le manque de connexion entre les villages pour la mobilité douce.

Il est proposé de/ d':

- Aménager des zones piétonnes et cyclables d'1m de large minimum sur les routes fort fréquentées,
- Créer un réseau cyclable non accessible aux voitures et motos et penser au balisage avec la réalisation d'une carte pour le faire connaître,
- Créer des boucles de promenade sécurisées dans et autour du village,
- Réaménager et entretenir les sentiers pour les joggeurs,
- Entretien plus régulier des voies vertes et des accotements pour faciliter la circulation,
- Arborer les chemins et sentiers existants,
- Encourager les déplacements « vélo » pour les jeunes.

La seconde thématique la plus abordée dans ce chapitre « territoire » concerne la **situation**, le **paysage** et le **patrimoine**, et ce majoritairement en termes d'atouts. En effet, les participants apprécient la bonne situation de la Commune, l'accessibilité routière facile et directe, la proximité des grandes villes et voit Dhuy comme village au cœur de la Wallonie ☺.

La ruralité encore bien présente, le caractère rural et la beauté des paysages sont mis en évidence. Plus spécifiquement dans le cadre de vie, il est pointé la richesse du patrimoine architectural, le château Bayard, le bel aménagement de la rue de Gothaine et des alentours du château Bayard, le bois Communal de les Boscailles. Un participant craint la perte de la qualité de vie si développement du parc éolien.

- De manière générale, il est proposé de prévoir des sentiers de balade en dehors des chemins agricoles pour redécouvrir les paysages campagnards. Un participant propose de réaménager un sentier à la fin de la drève faisant la liaison entre le bois du château Bayard et l'église de Dhuy, ce qui permettrait de faire une boucle lors de diverses balades.

En matière d'**environnement**, l'élément qui préoccupe certains participants est la non-présence de station d'épuration qui a un impact sur la qualité des cours d'eau. D'autres soulignent les nuisances sonores liées à la proximité de l'autoroute.

- Proposition de placer des panneaux antibruit,

De manière plus générale pour améliorer l'environnement, voici les propositions plus concrètes :

- Créer un projet de valorisation de la nature dans le bois de les Boscailles (sentiers de balade, zone d'observation des animaux, ruches, ...),
- Replanter des haies dans les champs et des arbres le long des routes et le long des cours d'eau,
- Augmenter les aides pour replanter des haies (et les entretenir) au niveau des zones agricoles,
- Recréer des petits bosquets,
- Sensibiliser les jeunes à la gestion des déchets et au respect de l'environnement,
- Epurer les eaux sur Dhuy,
- Inciter les citoyens à planter dans leurs jardins,

- Valoriser et mieux faire connaître les sites verts et sites remarquables de l'entité afin de mieux le protéger / respecter.

L'**aménagement du territoire** suscite moins de réactions. Certains mettent en évidence le faible taux d'urbanisation qui permet de conserver le caractère villageois. D'autres exprimeront la pression immobilière sur le territoire et la crainte du grignotage du territoire vert/ agricole. Une personne souligne le manque de régulation du développement de l'habitat et des cultures intensives avec les risques d'inondations.

- Proposition de mettre en place des règles communales de prévention (talus/ sillons) avec contrôle par le personnel communal.

En matière d'économie :



De manière générale au niveau de l'**économie**, certains participants relèvent positivement le faible taux de chômage et le dynamisme économique lié au grand nombre d'indépendants sur le territoire.

D'autres regrettent le manque de zoning et soulignent le fait qu'il ne soit plus possible de développer de nouvelles zones d'activités économiques sur le territoire vu la saturation de la zone existante occupée par la râperie. Les habitants de la commune sont obligés d'aller travailler en dehors du territoire vu le faible emploi généré.

Il est proposé de/d' :

- Attirer de nouvelles entreprises de production,
- Développer une zone d'activité « artisanale » à Saint-Germain (sortie d'autoroute),
- Créer une plateforme de rencontres pour entreprises,
- Organiser un salon de l'emploi,
- Créer une structure qui réfléchit aux besoins en matière de commerces et pourquoi pas un appel à projet pour les structures manquantes (exemple : ici, on cherche un boulanger, ...),
- Créer un pôle pour les entreprises actives dans le développement des nouvelles technologies qui pourraient tester les solutions « smart » dans notre commune. La position stratégique de la commune est une opportunité à utiliser pour le développement de l'activité économique.

La thématique qui soulèvera beaucoup de propositions chez les participants est la mise en valeur des **producteurs locaux**, les participants regrettent en effet le manque de connaissance des coopératives et vente à la ferme :

- De manière générale, une meilleure visibilité et valorisation des productions locales,
- Créer un endroit à Dhuy pour se fournir en produits locaux (ponctuellement durant la semaine),
- Créer une « halle » pour permettre aux producteurs locaux de se rassembler (ouverture un jour semaine, le vendredi). Proposition d'offrir l'emplacement du stand à condition d'assurer une présence sur l'horaire

d'ouverture. Les producteurs s'arrangeraient entre eux pour assurer cette présence de vente et réassortiment.

- Mise sur pied d'un camion « commerce mobile des petits producteurs » qui passerait un soir / semaine dans les différents villages de l'entité,
- Utilisation des réseaux sociaux pour faire connaître les structures d'implication/initiatives des citoyens (agricolvert, éolienne ...),
- Développer un site, une plateforme, de commerce en ligne regroupant l'ensemble des commerçants d'Eghezée avec livraison à domicile,
- Coopérative ou regroupement de producteurs locaux avec points de vente dans les villages,

Il est souligné positivement le nombre important de **commerces** sur Eghezée et Leuze et la qualité du secteur Horeca et des services qui est d'ailleurs en augmentation. Certains regrettent le peu de diversité et l'importance de magasin type « grande surface ».

Les participants regrettent qu'il n'y ait pas de petits commerces sur Dhuy, peu de commerces qui valorisent l'économie locale, et proposent :

- La mise sur pied d'une supérette dans le village,
- L'installation d'artisan boulanger, boucher, un bancontact ... dans le village.

Il est proposé de réfléchir davantage à la mobilité autour des commerces. Actuellement l'axe commercial est Eghezée – Namur où la voiture est inévitable.

- Développement de parking dans le centre d'Eghezée à proximité des commerces,
- Articulation des commerces de proximité sur le réseau de mobilité douce.

L'**agriculture** soulève certaines réactions. Les participants notent positivement la présence agricole et la grande part du territoire occupée par l'activité. Ils regrettent le manque de valorisation de la filière bio. Il est proposé d'/de :

- Inciter à plus de diversification agricole, de production locale,
- Créer une commission communale agricole.

Au niveau de l'**énergie**, les participants mettent en évidence positivement le potentiel d'énergie verte du territoire (vent et biomasse). Dans ce sens, il est proposé de/d' :

- Favoriser le développement d'éolien et d'autant plus s'il est participatif et belge,
- Développer un projet d'une éolienne participative (proposition entre autre à Saint-Germain),
- Mettre sur pied une coopérative citoyenne pour la production d'énergie verte,
- Réunir et informer pour lancer des projets de bio méthanisation,
- Faire en sorte que chaque nouveau bâtiment ou rénovation public soit porteur d'énergies renouvelables et installation de citerne d'eau de pluie.

Une personne soulignera le souhait de limiter le nombre d'éoliennes afin de préserver le caractère rural. Une autre personne regrettera le phénomène Nimby lié au développement de l'éolien.

En matière de **tourisme**, les participants regrettent qu'Eghezée ne soit pas un lieu touristique plus attractif alors que la commune possède un potentiel intéressant (le RAVeL et le château Bayard avec ses chambres d'hôtes et salles de réceptions sont cités comme attraits touristiques). D'autres regretteront que le château Bayard ne soit pas visitable et donc non touristique. Ils regrettent le manque de point d'info et le peu de signalisation touristique.

Il est proposé d'/de :

- Développer et promouvoir les activités équestres de loisirs vu que la commune possède une filière équestre importante (un participant soulignera la présence de +/- 350 équidés sur le territoire). Il est

proposé de jumeler les voies aménagées ou privilégiées cyclistes avec un aménagement cavaliers (bande enherbée fauchée de largeur d'1,5 m),

- De placer des grands panneaux avec la carte de la commune sur laquelle est pointée les attraits touristiques locaux (où boire un verre, ou se restaurer, se loger, se promener, ...),
- Développer des WC publics,
- Aménager des aires de camping-car,
- Entretien des circuits balisés de promenade.

En matière de population :



La **vie associative** suscite le plus de réactions. Les gens soulignent la forte vie associative et l'engagement citoyen important des gens dans la vie de leur village. Le CA3V et les comités « Li Fiesse aux Boscailles » sont cités comme moteur de la dynamique villageoise et comme levier important pour mobiliser les habitants sur des projets.

Les écoles qui accueillent les enfants des villages favorisent les amitiés et les liens conviviaux dans la commune. Plus particulièrement l'école de Dhuy est citée à plusieurs reprises comme un atout avec un beau dynamisme mais aussi comme exemple de collaboration efficace entre les deux réseaux. Les activités extrascolaires sont très appréciées aussi. Regret qu'il faille la voiture pour véhiculer les enfants aux activités. Pour l'enseignement secondaire, regret qu'il n'y ait pas de structure d'accueil pour les enfants handicapés (enseignement mixte handicapé/ normal).

Au niveau **infrastructures socio-collectives**, la plaine de jeux et l'infrastructure sportive sur Dhuy ainsi que la rénovation de la salle du Patro sont très appréciées. Les participants manifestent cependant assez unanimement le manque d'un espace de rencontre pour mettre en place des projets citoyens participatifs ou pour proposer différents services. Il y a des demandes assez unanimes :

- L'acquisition et la rénovation de la salle paroissiale de Dhuy en très mauvais état pour en faire un lieu de la vie associative, réfléchir à un aménagement permettant des activités type théâtre-concert, rencontres citoyennes intergénérationnelles, bibliothèque avec tarif préférentiel pour les associations.
- Aménagement d'un espace sécurisé et plaine de jeux à Les Boscailles pour les enfants du Patro et village. Certains rappellent qu'il faut considérer Les Boscailles comme un village à part entière vu sa population importante.
- Attente du retour du projet d'aménagement de la petite cour (projet rentré en collaboration Commune / ASBL Li Fiesse aux Boscailles)

Un participant soulignera cependant le manque de gestion de la plaine de jeux de Dhuy qui apporte certaines nuisances tardives.

Les **activités et infrastructures sportives et culturelles** de la commune sont appréciées, certains noteront qu'elles se trouvent principalement sur Eghezée et donc difficilement accessibles sans voiture.

- Proposition de créer une piscine avec les communes avoisinantes.
- Créer des activités sportives pour les plus de 50 ans non-retraités : circuits de promenade, marche nordique, balades douces, ...

Les participants mentionnent la difficulté pour les jeunes d'avoir un accès au **logement** vu le coût élevé des terrains et habitations. D'autres publics sont également touchés par cette problématique comme les familles monoparentales ou les publics fragilisés (peu de logements sociaux).

Proposition de/d' :

- Développer des logements intergénérationnels et/ ou habitats groupés,
- Créer des logements avec séniors et étudiants qui cohabitent et partagent les frais,
- Développer des logements pour les séniors,
- Travailler avec des promoteurs immobiliers qui pourraient vendre / louer à des prix plus bas pour les familles en difficulté et résidant à Eghezée depuis un certain nombre d'années (à fixer).

Un participant s'inquiétera du manque d'accueil des migrants dans la commune.

Les différents **services à la population** sont appréciés et très accessibles. Cependant, il est proposé de /d' :

- Créer une crèche attenante à l'école à Dhuy, un projet de crèche pourrait être combiné à une maison de retraite, la proximité des établissements a un impacts social bénéfique pour les deux publics,
- Proposition d'augmenter l'offre de résidences services et d'aide à domicile pour les séniors,
- Créer un Conseil consultatif communal des aînés (CCCA),
- Promouvoir les projets intergénérationnels tel projet de potager/ jardin publique,
- Manque d'activités pour les plus de 60 ans qui travaillent encore.

En matière de **communication** souhait de /d' :

- Rappeler les différents règlements communaux dans le bulletin communal (haies, tapage nocturne, entretien des trottoirs, vitesse),
- Utiliser davantage les réseaux sociaux pour communiquer les infos de la commune,
- Avoir un site web communal plus interactif et orienté réponses aux questions (Chabot),
- Davantage organiser des séances d'information pour expliquer les projets en cours et écouter les citoyens.

4. Mot de la fin

Pour terminer la soirée, les agents de développement de la FRW expliquent les suites de l'ODR par la mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR) et invitent les personnes intéressées à s'inscrire à cette commission citoyenne. Cette inscription peut également se faire directement sur le site communal dans l'onglet Environnement \Opération de Développement Rural.

Les comptes rendus des info-consultations de tous les villages sont envoyés aux participants et sont disponibles sur le site internet de la commune dans la même rubrique.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Colin Sonck et Aurélie Vandenberg

Les participants ont été invités à remplir un formulaire d'appréciation qui permettra aux Agents de la FRW d'améliorer la qualité de leurs animations.

40 personnes ont remis le document complété avec le taux de satisfaction suivant :

1. Respect des horaires	100%
2. Rythme de la réunion	92%
3. Local adapté	89%
4. Clarté de l'information donnée	90%
5. Méthodologie de travail intéressante	89%
6. Appréciation globale	92%

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu de réunion, vous pouvez contacter
Colin Sonck de la Fondation Rurale de Wallonie au n° 019/58 93 24 - c.sonck@frw.be*
