

Fait à _____, le _____

FORMULAIRE D'INSCRIPTION POUR UNE DEMANDE DE LOGEMENT
« UN TOIT POUR TOUS ASBL »

Je soussigné(e) Madame/Monsieur _____,
déclare m'inscrire comme candidat(e) pour une demande de logement auprès de l'Agence Immobilière Sociale Andenne-Ciney.



Pour être admis en tant que candidat, mon dossier doit être remis **complet** à l'AIS.

⇒ En cas de document(s) manquant(s) lors de la remise de mon formulaire d'inscription, ceux-ci doivent être rendus dans un délai d'1 mois, sans quoi mon formulaire ne sera plus valable.

1

Une fois que ma candidature sera admise :



Je m'engage à informer l'AIS Andenne-Ciney de tout changement dans ma situation (adresse, numéro de téléphone, composition familiale, revenus, ...).



Afin que ma candidature reste active, je contacte l'AIS Andenne-Ciney tous les 3 mois, à dater de la date effective de mon inscription (voir courrier « accusé de réception ») :

➔ Par téléphone au 085/84.25.09

DOCUMENTS À FOURNIR DANS LE CADRE DE MON INSCRIPTION

- ☐ Une photocopie recto-verso de la carte d'identité de tous les membres majeurs du futur ménage ;
- ☐ Une composition de ménage ;
- ☐ Un extrait de casier judiciaire (modèle 1) de tous les membres majeurs du futur ménage ;
- ☐ Une attestation de non-propriété pour tous les membres majeurs du futur ménage ;
- ☐ L'avertissement-extrait de rôle de tous les membres majeurs du futur ménage (toutes les pages du dernier exemplaire définitif reçu) ;
- ☐ Les preuves des revenus des 6 derniers mois de tous les membres majeurs du futur ménage (*salaire, pension, allocations de chômage, RIS, allocations de handicap, indemnités de mutuelle, allocations familiales, pensions alimentaires, ...*) ;
- ☐ Les preuves du paiement des 6 derniers mois de loyers.

2

En fonction de votre situation :

- ☐ Une copie du jugement de la garde de vos enfants ;
- ☐ En cas d'hébergement, l'attestation du milieu d'accueil le prouvant ;
- ☐ En cas de situation de « sans-abrisme », l'attestation du CPAS le prouvant ;
- ☐ En cas de médiation de dettes, de règlement collectif de dettes ou encore d'administration de biens et/ou de la personne, l'attestation le prouvant ;
- ☐ En cas de handicap, l'attestation du SPF Handicap le prouvant.

1) Informations relatives au candidat

Nom :	Prénom :
Rue et n° :	
Code postal et localité :	
N° de GSM :	N° de téléphone :
Adresse électronique :	
Lieu et date de naissance :	
N° de registre national :	
Etat civil :	Nationalité :
Statut : salarié – ouvrier – indépendant - demandeur d'emploi – pensionné – étudiant – personne reconnue handicapée – personne en incapacité de travail – personne à charge – autres :	
Moyen de locomotion : Non – Oui : Type ?	
Handicap : Non – Oui : Type ?	

3

2) Informations relatives au conjoint / cohabitant

Nom :	Prénom :
Rue et n° :	
Code postal et localité :	
N° de GSM :	N° de téléphone :
Adresse électronique :	
Lieu et date de naissance :	
N° de registre national :	
Etat civil :	Nationalité :
Statut : salarié – ouvrier – indépendant - demandeur d'emploi – pensionné – étudiant – personne reconnue handicapée – personne en incapacité de travail – personne à charge – autres :	
Moyen de locomotion : Non – Oui : Type ?	
Handicap : Non - Oui : Type ?	

3) Autres membres du ménage qui occuperont le futur logement

NOM – Prénom	Date de naissance + n° de registre national	Lien (de parenté)	Etat civil	Statut	Handicap (oui – non / type)

4

Enfant(s) à charge ? Non – Oui – Autre :

Une garde partagée est-elle mise en place ? Non – Oui :

Animaux de compagnie : Non – Oui : Combien ?

➔ Description (types et/ou races) :

4) Ressources mensuelles de tous les membres du ménage

➔ *Se référer au dernier mois écoulé.*

Nom du bénéficiaire	Type du revenu	Montant net du revenu mensuel

5

5) Situation financière

- **Situation de surendettement** : Non – Oui : Montant ?
- **Médiation de dettes** : Non – Oui : Médiateur ?
- **Administration de biens et/ou de la personne** : Non – Oui : Administrateur et coordonnées?
.....
- **Constitution d'une garantie locative** : Personnelle – CPAS – SWCS – Indéfini
- **Autre(s) information(s)** :
.....

6) Conditions d'habitation actuelles

- **Type de logement** : maison – appartement – studio – chambre – kot – chalet – caravane – sans – autres :
- **Nombre de chambres** :
- **Contrat de bail** : oral – écrit – sans
- **Montant du loyer (hors charges) actuel** :
- **Montant des charges** :
- **Arriérés de loyer** : Non – Oui : montant ?
- **Une garantie locative a-t-elle été émise ?** Non – Oui : montant ?

7) Difficultés rencontrées / Motifs de l'inscription

➔ *Il est possible de cocher plusieurs cases, soyez le plus précis possible.*

6

- ☐ **Séparation / divorce / violence intrafamiliale ou conjugale**
- ☐ **Fin de location après réception ou envoi d'un préavis**
 - ➔ **Motif(s) du préavis** :
 - ➔ **Date de libération du logement** :
- ☐ **Logement déclaré insalubre par la Région Wallonne / l'Administration Communale**
 - ➔ **Motifs** : Humidité – Électricité – Sinistre incendie – Insécurité – Surpeuplement – Absence de commodités – Autres :
- ☐ **Logement de mauvaise qualité / en mauvais état selon l'estimation du candidat**
 - ➔ **Motifs** : Humidité – Électricité – Sinistre incendie – Insécurité – Surpeuplement – Absence de commodités – Autres :
- ☐ **Logement actuel inadapté pour la composition de ménage (trop petit / trop grand)**

☐ Logement actuel inadapté pour des raisons de santé

☐ Loyer actuel trop élevé par rapport aux ressources financières du ménage

☐ Situation d'expulsion

→ Date prévue :

☐ Absence de logement personnel depuis le :

☐ Hébergé par des tiers depuis le :

→ Adresse :

☐ Hébergé en Maison d'Accueil depuis le :

→ Maison d'Accueil :

☐ Hébergé en logement de transit / d'urgence depuis le :

☐ Première autonomie

☐ Regroupement familial / Mise en ménage

☐ Incarcération

→ Sortie prévue le :

☐ Hospitalisation

→ Sortie prévue le :

☐ Autre(s) :

⇒ **EXPLICATIONS PLUS DÉTAILLÉES DE LA SITUATION :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8) Logement recherché

→ /!\ La recherche de logement sera effectuée uniquement sur base des critères sélectionnés.

- **Type de logement** : Maison / Appartement / Studio / Autre :
- **Nombre de chambres nécessaire (à compléter par l'AIS)** :
- **Nombre de chambres souhaité** :
→ **Motif(s)** :
- **Commodités nécessaires** : RDC ou plain-pied / Ascenseur / 1^{er} étage maximum /
Baignoire / Douche / Sans importance / Autre(s) :
→ **Motif(s)** :
- **Commodités souhaitées** : RDC ou plain-pied / Ascenseur / 1^{er} étage maximum /
Baignoire / Douche / Jardin / Balcon / Terrasse / Garage / Autre(s) :
→ **Motif(s)** :
- **Commune(s) souhaitée(s)** : ANDENNE – OHEY – GESVES – HAMOIS – CINEY –
ROCHEFORT – SOMME-LEUZE – HAVELANGE – ASSESSE – FERNELMONT – EGHEZÉE –
LA BRUYÈRE
→ **Motif(s)** :
- **Si le propriétaire du logement interdit les animaux, êtes-vous prêt(s) à vous
séparer du/des vôtres** : Non – Oui :

9) Résumé de la situation sociale (si nécessaire)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9

Je déclare que les renseignements fournis dans ce formulaire d'inscription sont complets et exacts.

Signature(s) :

**INFORMATIONS A FOURNIR DANS LE CADRE DE LA COLLECTE DE DONNEES A
CARACTERE PERSONNEL (RGPD Art.13)**

**Nous traitons vos données à caractère personnel avec le plus grand soin et ne partageons
que les données nécessaires pour vous offrir les meilleurs services.**

Les informations que vous nous fournissez sont nécessaires à l'examen de votre demande/offre de logement et seront conservées dans un fichier informatisé.

Conformément à la loi, l'ASBL « UN TOIT POUR TOUS » A.I.S. Andenne-Ciney vous fournit les informations suivantes à propos du traitement de vos données :

1. Nom du responsable de traitement : UN TOIT POUR TOUS Agence Immobilière Sociale ASBL, en abrégé AIS Andenne-Ciney – N° d'entreprise 0462-445-619
2. Adresse : 97, rue Bertrand à 5300 Andenne
3. Coordonnées de contact du délégué à la protection des données (DPD) : direction@ais-andenne-ciney.be
4. Les finalités du traitement : évaluer la recevabilité de la demande de logement au regard du règlement des attributions de logement de l'ASBL et, le cas échéant, assurer les activités relatives à la conclusion et à la gestion du contrat de bail.
5. Les finalités ultérieures nécessitant votre consentement :
 - 5.1. J'autorise l'ASBL à me communiquer toute information relative à l'accession à la propriété ainsi qu'à l'amélioration de celle-ci.
 - 5.2. Afin de contribuer à l'amélioration des services de l'ASBL, je consens à être contacté par elle lors d'enquêtes de satisfaction.
 - 5.3. Afin de contribuer à l'amélioration de la politique du logement, j'autorise l'ASBL à transférer des données à caractère personnel vers l'autorité publique ou son mandataire et consens à être contacté dans ce cadre.
6. Le transfert de vos données vers des tiers : Dans certains cas, la loi nous oblige à partager vos données avec des tiers : les pouvoirs publics (bureau de l'enregistrement, administration fiscale), l'administrateur de biens, le médiateur de dettes, l'avocat, ...
7. Les banques de données consultées par l'ASBL dans la cadre de l'instruction de la demande de logement : néant.
8. Les délais prévus pour l'effacement des différentes catégories de données :
Les données traitées par l'ASBL ne sont pas conservées au-delà du temps nécessaire à la gestion et aux contrôles réglementaires.
9. Les droits de la personne concernée :
 - 9.1. Le droit d'accès aux données à caractère personnel ;
 - 9.2. Le droit de faire rectifier les données à caractère personnel inexactes, incomplètes ou non-pertinentes;
 - 9.3. Le droit de retirer votre consentement à tout moment pour les traitements décrits au point 5 ;
Pour ce faire, vous devez adresser directement une demande écrite au secrétariat de l'AIS Andenne-Ciney au 97, rue Bertrand à 5300 Andenne ou info@ais-andenne-ciney.be
 - 9.4. Le droit d'introduire une réclamation auprès de l'autorité de contrôle : Agence pour la Protection des Données, rue de la Presse 35 à 1000 Bruxelles.

Date :

Signature :



7) Fiche – candidat « logements tremplins »

La commune et l’AIS « Un toit pour tous » proposent un projet conjoint de mise à disposition de logements tremplins pour les jeunes ménages avec comme ambition de **servir de tremplin à l’acquisition d’un bien immobilier à moyen terme**. Ces logements seront mis en gestion à l’AIS par des propriétaires privés et proposés en location à des jeunes ménages (via un contrat de bail) par l’AIS, à des loyers modérés.

Pour être dans les conditions d’attribution, les preneurs des logements auront soigneusement déposés leur **candidature complète** auprès de l’administration communale concernée.

Je/Nous.....soussigné/soussignée

ns que notre dossier répond aux conditions suivantes :

- ✓ Avoir déposé un formulaire de candidature complet auprès du service logement de l’administration communale d’Eghezée ;
- ✓ Ne pas être pleinement propriétaire ou usufruitier d'un autre logement sauf si le logement est exproprié ou réputé insalubre non améliorable ;
- ✓ Être de bonne conduite, vie et mœurs ;
- ✓ Être âgé de 18 à 35 ans pour l'un des membres du couple avec un max. de 45 ans pour l'autre au moment de l'introduction de la demande ;
- ✓ Être actuellement domicilié **ou** avoir été domicilié pendant au moins 5 ans dans la commune ou y avoir son lieu de travail pour l'un des deux membres du couple ;
- ✓ Entrer dans les conditions de revenus :
 - 52.800 euros pour une personne isolée, augmentés de 3.200 euros par enfant à charge;
 - 63.900 euros pour un ménage composé de plusieurs personnes, augmentés de 3.200 euros par enfant à charge.

A) De quels types de revenus bénéficie votre ménage ? (Travail, allocations de chômage, indemnité d’incapacité de travail (mutuelles), allocations familiales...)

.....

.....

.....

.....

.....

B) Justifier votre attache ou appartenance au territoire de la commune (travail, famille, écoles,...)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C) Avez-vous déjà une idée précise du type de bien que vous souhaiteriez acquérir ? Logement existant sans travaux ou avec travaux, terrain pour nouvelle construction ? (Préciser quels types d'habitats vous intéresse : maison/appartement, avec/sans jardin...)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

D) Motivations à l'acquisition d'un bien immobilier : pourquoi est-ce selon vous important de pouvoir acquérir un bien ? Démontrez votre motivation.

.....

.....

.....

.....

.....

A raison de 1250€ tous les mois = 15 000€ par an

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary school writing paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

F) Les obligations du preneur d'un logement tremplin

En tant que candidat-locataire pour un logement tremplin :

Moi/Nous, ... et avons pris connaissance :

- des obligations qui nous incomberont en cas de sélection de notre dossier pour l'attribution d'un logement tremplin (article 6 de la Convention) ;
- de la procédure de dépôt de candidature (article 8 de la Convention) ;
- des priorités données aux dossiers (article 7 de la Convention) ;
- du mécanisme d'épargne/ de ristourne appliqué par l'AIS et la commune d'Eghezé (article 2 de la Convention)

Date et signature(s) :

G) RGPD – traitement des données à caractère personnel

Toutes les données à caractère personnel vous concernant seront traitées conformément au Règlement européen 2016/679 du 27/04/2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données (RGPD). Ces données sont toutes celles contenues dans les dossiers de candidature : formulaires et annexes comprises.

Les utilisateurs de vos données personnelles seront :

- Le service énergie/logement : éco-passeur de la commune d'Eghezé ;
- Le service social de l'AIS « Un toit pour tous »
- Le comité d'attribution des logements trempins.

Par la présente, ... Moi
(nous)..... consent
(consentons) au traitement des données à caractère personnel nécessaires à la présente demande.

Date et signature(s) :