



Commune de 5310 EGHEZEE



Wallonie

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est S.A. THOMAS & PIRON HOME demeurant à /dont les bureaux se trouvent à 6852 PALISEUL, La Besace 14.

Le terrain concerné est situé à 5310 BOLINNE, Rue du 1er Sergent Leroy, et cadastré section A n° 380R, 380S, 380T, 380V, 380W, 380X, 380Y, 380S2, 380T2, 380V2, 380W2, 380X2, 380Y2, 380B, 380C, 382V et 382W .

Le projet consiste en la construction de 17 maisons et présente les caractéristiques suivantes :

- Recul supérieur à 6 m par rapport à l'alignement pour les lots 15, 53, 59 et 60
- Non-respect du front de bâti obligatoire pour les lots 16, 17, 18, 50 et 51
- Absence de garage pour les lots 16, 17, 48 et 49
- Superficie du volume secondaire supérieure à 30 m² pour le lot 59
- Débordement de toiture pour les lots 15, 18 et 51
- Hauteur sous gouttière supérieure à 5,50 m par rapport au niveau moyen du trottoir dans l'axe de la façade à rue pour les lots 15, 17, 19, 47, 49, 51, 52, 54, 59 et 60
- Différence de profondeur de plus de 2 m entre les lots 50 et 51

Les articles visés pour l'annonce de projet sont :

*écart par rapport à la prescription du permis d'urbanisation 10-01/15 délivré le 16 décembre 2020.

Le dossier peut être consulté, sur rendez-vous, tous les jours ouvrables de 8h30 à 11h30 et de 13h à 16h, sauf le mardi et le jeudi après-midi, et le samedi de 10h à 12h, à l'adresse suivante : DÉPARTEMENT CADRE DE VIE – SERVICE URBANISME, Route de Gembloux, 43 – 5310 EGHEZEE

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de M. Arnaud STERCKX, Conseiller en aménagement du territoire, dont le bureau se trouve à l'adresse précitée.

Téléphone : 081/859.284 Courriel : urbanisme@eghezee.be

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 20 octobre au 3 novembre 2026 et adressées au Collège communal :

- par courrier ordinaire, à l'adresse suivante : Route de Gembloux, 43 – 5310 EGHEZEE
- par courrier électronique, à l'adresse suivante : urbanisme@eghezee.be