


 Eghezée

Commune de 5310 EGHEZEE



Wallonie

## URBANISME

### AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la S.A. CHATEAU DE BRANCHON ayant ses bureaux à 5310 La Bruyère, Trieux des Frênes 1.

Le terrain concerné est situé à 5310 Eghezée, Route de la Hesbaye, 332-336 cadastré 9<sup>ème</sup> division, section B n°626- 638G- 637C- 624F- 624H- 627B- 633F.

Le projet consiste en la transformation du château et de la ferme en logements et présente les caractéristiques suivantes :

*Il s'agit de la transformation d'un château en immeuble à 9 appartements et de sa ferme en 9 logements. Des aménagements d'abords sont également réalisés avec la construction d'une piscine et son poolhouse ainsi que 3 car ports (pour un total de 50 parkings) et un rucher.*

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

*Art. D.IV.40 les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional et pour la transformation d'un bien inscrit sur la liste de sauvegarde sont soumises à enquête publique et les demandes s'écartant du schéma du développement communal sont soumises à annonce de projet ;*

- *La transformation du château en logements en zone d'espace vert avec intérêt paysager constitue une dérogation au plan de secteur ;*
- *La densité et la taille des logements sur le site constituent un écart au schéma de développement communal (zone d'habitat villageois centre densité :15 à 25 log/ha, logement de superficie min de 60m<sup>2</sup>) ;*
- *Transformation d'un bien inscrit sur la liste de sauvegarde du patrimoine immobilier ;*

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : route de Gembloux 43 à 5310 EGHEZEE, Service Urbanisme tous les jours ouvrables de 8H30 à 11H30 et de 13H00 à 16H00, sauf le mardi et le jeudi après-midi, et le samedi de 10 heures à 12 heures.

Pour les consultations le **samedi matin, rendez-vous** doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès de la Conseillère en aménagement du territoire et urbanisme (081/859.284) mail : [urbanisme@eghezee.be](mailto:urbanisme@eghezee.be)

**L'enquête publique est ouverte le 16 mars 2020 et clôturée le 30 mars 2020**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal,

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale, Service Urbanisme, Route de Gembloux, 43 à 5310 EGHEZEE,
- par télécopie au numéro : 081/81.28.35,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@eghezee.be](mailto:urbanisme@eghezee.be)
- remises à Madame la Conseillère en aménagement du territoire et urbanisme dont le bureau se trouve au service Urbanisme de l'Administration communale

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention :

**PU AL6834-12/20 – CHATEAU DE BRANCHON SA.**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de Madame la Conseillère en aménagement du territoire et urbanisme ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : Administration communale, Service Urbanisme, Route de Gembloux, 43 à 5310 EGHEZEE, le 30 mars 2020 de 9 h à 9 h 30.

La Conseillère en aménagement du territoire et urbanisme est Madame Anne LAMBERT dont le bureau se trouve à l'Administration communale, Service Urbanisme, Route de Gembloux, 43 à 5310 EGHEZEE.